

239 200 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2015

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective PAC et Solaire

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Domaine privé - sécurisé, Ascenseur,
Double vitrage, Calme absolu, Piscine
privée et crèche, Gardien, Stationnements
visiteurs, Volets roulants électriques,
Garage en sous-sol

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 497V137A Cannes-la-Bocca

Mandat 3657 " APPART. 2 PIÈCES AVEC JARDIN / RESIDENCE NEUVE " Situé dans un environnement paisible au sein d'une résidence neuve sécurisée avec gardien construite en 2015, ce charmant appartement de 39,70 m² (loi Carrez) en rez-de-chaussée offre une terrasse et un petit jardin. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte de 17 m², d'une chambre avec placard, et d'une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : une place de parking de 15,27 m² en sous-sol (boxable), assainissement tout-à-l'égout (conforme), huisseries double vitrage PVC, volet roulants électrique, chauffage électrique individuel (radiants), eau chaude (PAC), interphone, piscine, crèche et stationnements visiteurs (dans la copropriété), caméras de surveillance, 10 minutes à pied de la mer. Charges de copropriété : 50,60 €/ mois (eau chaude incluse)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 607 €

Bien en copropriété

443 lots dans la copropriété 239 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de

