

147 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets battants, Cave,  
Fibre dans la copropriété, Faible charges

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 497V140A Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat: 3668 " APPART. 2 PIÈCES AU CŒUR DU VILLAGE " Situé au cœur du village de Saint Cézaire, au 1er étage d'une petite copropriété, lumineux appartement 2 pièces de 31,52 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) entièrement rénové. Il comprend : un bel espace séjour avec cuisine américaine de 20 m<sup>2</sup>, un dégagement, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, proximité immédiate des commerces et écoles, huisseries double vitrage, volets battants, chauffage électrique, chauffe-eau électrique, sèche serviettes, une cave, stationnement assuré à proximité, exposition ouest. Charge de copropriété faibles : 55 € / mois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 147 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de

l'acheteur inclus

