

648 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1970 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine traditionnelle 11X5, Garage /

Atelier, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Simple vitrage, Chauffage central fuel,

Vide sanitaire, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 497V856M Peymeinade

Mandat 3674 " COUP DE COEUR ASSURE / SECTEUR RESIDENTIEL "

Idéalement située, dans un quartier clame et résidentiel, cette belle villa traditionnelle de plain-pied d'environ 114 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle 1970 m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec piscine. Elle se compose d'une entrée, un spacieux séjour de 37,40 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et cheminée, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse, un WC indépendant, une salle de bains, une salle de douche italienne, et 3 chambres dont 2 avec placards et une climatisée. En complément, les combles d'une surface de 88 m<sup>2</sup> (au sol) offrent un vaste grenier, ainsi qu'une 4<sup>ème</sup> chambre mansardée. Prestations et équipements : vide sanitaire, chauffage central fuel, eau chaude fuel, piscine traditionnelle 11X5 avec traitement au chlore, portail automatique avec visiophone, connectée à la fibre, garage / atelier de 23,58 m<sup>2</sup>, chaufferie, expositions Nord-Est / Sud-Ouest, huisseries simple vitrage, assainissement tout-à-l'égout.

Frais et charges :

648 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

