

472 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1876 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cabanon de jardin, Vide sanitaire, Suite parentale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volet roulant manuel, Garage 30 m<sup>2</sup> + mezzanine, Terrasse avec barbecue

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 497V840M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat: 3651 "VILLA 4 PIECES DE PLAIN-PIED" Située à moins de 2 mn du village et ses commerces, cette belle villa individuelle de plain-pied d'environ 110 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 1876 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et complantée de fruitiers. Parfaitement entretenue et exposée plein sud, elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour salon avec cheminée d'environ 36 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une cuisine américaine équipée, un dégagement, 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau, une grande salle de bains de 10 m<sup>2</sup>, et d'un WC indépendant. Prestations et équipements : garage attenant de 30 m<sup>2</sup> avec mezzanine, cabanon de jardin, terrasse couverte avec barbecue, huisseries double vitrage, chauffage électrique radiants, assainissement tout-à-l'égout, vide sanitaire accessible, volet roulant manuel, écoles et commerces (< 1 km).

Frais et charges :

472 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel