

460 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 753 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Baies à galandages, Suite parentale, Vide Sanitaire, Sols en travertin, Double vitrage, Volets roulants électriques, Arrière cuisine, Portail automatique, Garage de 21,50 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 497V844M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat: 3556 " MAISON NEUVE / QUARTIER RÉSIDENTIEL " Située dans un quartier résidentiel, cette très jolie maison lumineuse mitoyenne d'un seul coté d'environ 93,34 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 753 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une d'entrée, un bel espace séjour salon avec climatisation réversible donnant sur une terrasse, une cuisine américaine aménagée avec îlot central, WC indépendant suspendu avec lave mains. A l'étage: un dégagement, WC suspendu, 3 chambres climatisées avec placard dont une suite parentale avec douche à l'italienne, une salle de bains Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, vide sanitaire, sols en travertin, volets roulants électrique, huisseries double vitrage PVC oscillo-battantes, baies à galandages, climatisations réversibles, garage de 21,50 m<sup>2</sup> avec ouverture automatique (possibilité chambre), vide sanitaire, portail automatique, éclairages extérieurs automatiques. Pas de garantie décennale

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence 3,80% à la charge de l'acheteur inclus

