

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Conduit de cheminée, Double vitrage bois, Chauffage électrique, Calme, Porte blindée, Chauffe eau électrique, Volets battants bois, 1 cave en pierre voutée, Stationnement à proximité

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 497V158A Callian

Mandat 3800

"EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF"

Idéalement situé au cœur du pittoresque village de CALLIAN, ce charmant appartement 4 pièces en maison de village d'une surface de 75,44 m² carrez se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de bains avec WC, un escalier, une vaste cave en pierre voutée. Au premier étage : une cuisine équipée ouverte avec arrière-cuisine, un WC, un vaste salon de 17,92 m² avec conduit pour cheminée ou poêle. Au deuxième étage : un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec dressing (15,56 m² et 13,26 m²). Aucune charge de copropriété Prestations et équipements : huisseries en bois avec double vitrage, chauffage électrique, chauffe-eau électrique (installé en 2024), volets battants en bois, vaste cave voûtée en pierre de 30,74 m², 2 caves en sous-sol de 29 m² et 9,40 m², stationnement à proximité immédiate et possibilité de stationnement temporaire devant l'appartement Collège Léonard de Vinci : 7,2 kms (12 minutes) École élémentaire : 400 m (2 minutes) Pharmacie : 850 m (2 minutes) VIVAL : 300 m (2 minutes) E Leclerc : 3,8 kms (10 minutes) Clinique La Bastide De Callian : 1,5 km (6 minutes) Golf Terre Blanche : 4,8 kms (11minutes) Autoroute A8 : 16 kms

