

Prix sur demande

Achat appartement

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 44 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Duplex, Huisseries double vitrage, Résidence sécurisée, Calme absolu, Vue dégagée / mer, Secteur résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine dans la copropriété, Parkings privés + jardin

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 497V157A Grasse

Mandat 3796 " SUPERBE DUPLEX 5 PIÈCES AVEC VUE DEGAGÉE / MER "

Idéalement situé dans le quartier prisé de Saint-Jean, au sein d'une copropriété de haut standing comprenant seulement 5 lots, ce lumineux duplex de 157,28 m² carrez bénéficie d'une terrasse, d'un vaste jardin privatif de 1400 m², ainsi que d'une vue panoramique sur les collines et la mer. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, un espace séjour-salon / cuisine équipée américaine de 44,70 m² donnant sur une terrasse privative de 16 m², un dégagement avec placards, WC indépendant, ainsi que d'une grande suite parentale d'environ 28 m² avec une salle d'eau et un WC. À l'étage, une seconde et vaste suite parentale climatisée d'environ 37 m² avec placard et salle de bains + WC, deux chambres climatisées avec placards de 14,50 m² et 15,50 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Charges de copropriété : 1630€ / trimestre (syndic, assurances, jardinier, entretien de la voirie, entretien de la piscine). Prestations et équipements : copropriété sécurisée avec vidéo surveillance et portail automatique, assainissement fosse septique, deux places de stationnement privatives, huisseries double vitrage aluminium, volets roulants électriques,

