AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

04 93 66 48 10
WWW.AGENCEDUTIGNET.FR
INFO@AGENCEDUTIGNET.FR

Prix sur demande

Achat appartement
2 pièces
Surface : 31 m²

Surface séjour : 17 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Vue dégagée panoramique, Double vitrage, Moustiquaires, Calme, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Terrasse avec pergola, Parking privé

1 chambre
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 497V146A Montauroux

Mandat: 3780 " 2 PIECES AVEC JARDIN ET VUE DEGAGEE " Situé au calme à proximité des écoles et des commerces, dans une petite copropriété de seulement trois logements, ce bel appartement 2 pièces lumineux de 31,80 m² carrez bénéficie d'un jardin de 300 m² et d'une vue panoramique. Il se compose d'un salon avec cuisine aménagée ouverte, un WC, une chambre avec salle d'eau donnant sur terrasse couverte. Prestations et équipements : une place de stationnement privée, parkings à disposition dans la copropriété, climatisation réversible, huisseries double vitrage PVC, moustiquaires, exposition Sud-Ouest. Charges faibles : environ 88 € / trimestre (frais de gestion + assurance) Écoles à 5 minutes à pied et commerces à 15 minutes en voiture
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 960 €
Bien en copropriété
3 lots dans la copropriété