

95 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

2 ème et dernier étage, Double vitrage

PVC, Vue dégagée / cabris, Secteur

calme, Résidentiel, Commerces à proximité,

Ecoles à proximité, Parking privé

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 497V136A Peymeinade

Mandat: 3653 " BELLE OPPORTUNITE / A SAISIR " Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce charmant studio d'angle de 24,30 m<sup>2</sup> (dont 6,30 m<sup>2</sup> carrés de loggia fermée) est parfaitement situé à proximité immédiate des écoles et des commerces. Il est situé au 2ème et dernier étage du bâtiment et se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec kitchenette donnant sur une loggia, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Prestations et équipements : un parking privé, chauffage électrique radiant, chauffe-eau électrique, double vitrage PVC, assainissement tout-à-l'égout, vue dégagée / cabris. Charge de copropriété faibles : 52 € / mois (eau incluse) Excellente rentabilité locative (environ 12 %) : 40 € à 45 € la nuit.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 620 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

