

126 000 €

Achat appartement

Surface : 31 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier étage, Double vitrage PVC,
Terrasse de 6,12 m², Calme, Volets
roulants, Prox. commerces et écoles

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 497V145A Peymeinade

Mandat: 3697 " IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF " Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence, ce beau studio d'angle de 31 m² est à proximité immédiate des commerces et écoles. Il se compose d'une entrée avec placards, une salle de bain avec WC, une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'un séjour donnant sur une terrasse couverte. Prestations et équipements : assainissement tout à l'égout, terrasse privative et couverte de 6.12 m², chauffage et eau chaude individuel gaz de ville, huisseries double vitrage PVC, vue dégagée, exposition Sud et Est, stationnement public à proximité. Charges faibles : 85 € /mois (eau froide incluse) Ce logement est vendu occupé (loué 480 euros / mois hors charges, jusqu'au 24.02.2026)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 126 000 € honoraires d'agence 3,97% à la charge de l'acheteur inclus

