

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier étage, Double vitrage PVC,
Résidence sécurisée, Calme, Vue
dégagée, Volets battants bois, Climatisation
réversible, Rénové, Garage en sous-sol

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 497V159A Vallauris

Mandat 3807 "IDÉAL 1ER ACHAT - 3 PIÈCES AVEC GARAGE" Idéalement situé dans une résidence sécurisée et à deux pas des commerces, ce bel appartement 3 pièces traversant de 60,33 m² Carrez est au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) et bénéficie d'une double exposition ainsi que d'une vue dégagée. Il se compose d'un hall avec placard, une cuisine équipée ouverte, un lumineux séjour-salon de 17,29 m² donnant sur un balcon, deux chambres climatisées dont une avec placard et balcon, une salle de bains, et d'un WC indépendant. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, garage en sous-sol avec électricité, huisseries double vitrage PVC (installées en 2022), climatisation réversible (installées en 2024), chauffage central au gaz de ville, volets battants bois, stationnement public à proximité, relié à la fibre. Charges de copropriété : 212 euros / mois (les charges comprennent l'eau froide et le chauffage central)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 544 €

Bien en copropriété

