

384 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Aperçu mer, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, garage, Parking privé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 497V155A Villeneuve-Loubet

Mandat 3774 " DERNIER ÉTAGE - APERÇU MER " Idéalement situé au calme, au sein d'une résidence récente et sécurisée au fond d'impasse, cet appartement bénéficie d'un aperçu mer et d'un emplacement privilégié à quelques pas seulement des plages et des commerces. Situé au deuxième et dernier étage, ce beau trois pièces de 67 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec espace salle à manger d'environ 26 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une cuisine ouverte équipée, un dégagement, une salle de bains avec placard, WC indépendant, deux chambres avec dressing dont une avec balcon. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, huisseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, store manuel, vidéo surveillance dans les parties communes, chauffage par climatisation réversible, chauffe-eau électrique (neuf), aperçu mer, un garage fermé de 14,34 m<sup>2</sup>, une place de stationnement en sous-sol, plusieurs places visiteurs dans la copropriété. Charges de copropriété : 156 € / mois (syndic, assurance copropriété, entretien des espaces verts)

Frais et charges :

