

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Terrasse couverte, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage au sol PAC, Panneaux solaires, Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 497V935M Callian

Mandat 3789 "VILLA RÉCENTE 6 PIÈCES AVEC PISCINE" Idéalement située au bout d'une impasse, dans une copropriété de seulement deux villas tout en étant proche des commerces et des axes routiers, cette villa récente mitoyenne d'un seul côté de 130 m<sup>2</sup> habitable est édifiée sur un terrain de 1 120 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un séjour salon climatisé de 32 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse couverte, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant avec lave-mains, un bureau. À l'étage : dégagement, 3 chambres avec placards dont une avec balcon, une salle de bains avec douche, WC indépendant. Prestations et équipements : assainissement par fosse septique (non conforme), garage de 24 m<sup>2</sup>, chauffage au sol et production d'eau chaude par pompe à chaleur, climatisation réversible, panneaux solaires, huisseries en double vitrage aluminium et/ou PVC, volets roulants électriques, piscine traditionnelle avec mosaïques et douche extérieure, exposition sud.

Frais et charges :

Bien en copropriété

