

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Conduit de cheminée, Double vitrage bois, Chauffage électrique, Calme, Chauffe eau électrique, Volets battants bois, 1 cave en pierre voutée, Stationnement à proximité

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V954M Callian

Mandat 3800 "BAISSE DE PRIX - IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF" En exclusivité, idéalement située au cœur du pittoresque village de CALLIAN, cette charmante maison de village 4 pièces d'une surface de 75,44 m² carrez se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de bains avec WC, un escalier, une vaste cave en pierre voutée. Au premier étage : une cuisine équipée ouverte avec arrière-cuisine, un WC, un vaste salon de 17,92 m² avec conduit pour cheminée ou poêle. Au deuxième étage : un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec dressing (15,56 m² et 13,26 m²). Aucune charge de copropriété Prestations et équipements : huisseries en bois avec double vitrage, chauffage électrique, chauffe-eau électrique (installé en 2024), volets battants en bois, vaste cave voûtée en pierre de 30,74 m², 2 caves en sous-sol de 29 m² et 9,40 m², stationnement à proximité immédiate et possibilité de stationnement temporaire devant la maison. Collège Léonard de Vinci : 7,2 kms (12 minutes) École élémentaire : 400 m (2 minutes) Pharmacie : 850 m (2 minutes) VIVAL: 300 m (2 minutes) E Leclerc : 3,8 kms (10 minutes) Clinique La Bastide De Callian: 1,5 km (6 minutes) Golf Terre Blanche : 4,8 kms (11minutes) Autoroute A8 : 16 kms



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet
Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel