

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Conduit de cheminée, Double vitrage bois, Chauffage électrique, Calme, Chauffe eau électrique, Volets battants bois, 1 cave en pierre voutée, Stationnement à proximité

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

3 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 497V954M Callian

**Mandat 3800 " BAISSÉ DE PRIX - IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF "** En exclusivité, idéalement située au cœur du pittoresque village de CALLIAN, cette charmante maison de village 4 pièces d'une surface de 75,44 m² carrez se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de bains avec WC, un escalier, une vaste cave en pierre voutée. Au premier étage : une cuisine équipée ouverte avec arrière-cuisine, un WC, un vaste salon de 17,92 m² avec conduit pour cheminée ou poêle. Au deuxième étage : un dégagement avec placard, deux chambres dont une avec dressing (15,56 m² et 13,26 m²). Aucune charge de copropriété Prestations et équipements : huisseries en bois avec double vitrage, chauffage électrique, chauffe-eau électrique (installé en 2024), volets battants en bois, vaste cave voûtée en pierre de 30,74 m², 2 caves en sous-sol de 29 m² et 9,40 m², stationnement à proximité immédiate et possibilité de stationnement temporaire devant la maison. Collège Léonard de Vinci : 7,2 kms (12 minutes) École élémentaire : 400 m (2 minutes) Pharmacie : 850 m (2 minutes) VIVAL : 300 m (2 minutes) E Leclerc : 3,8 kms (10 minutes) Clinique La Bastide De Callian: 1,5 km (6 minutes) Golf Terre Blanche : 4,8 kms (11minutes) Autoroute A8 : 16 kms

