

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 553 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Secteur résidentiel, Terrain plat et clos,
Cheminée ouverte, Maison de plain-pied,
Double vitrage bois, Garage, Buanderie,
Sous-sol intégral, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V946M Châlons-en-Champagne

Mandat 3806

" EXCLUSIVITÉ - PLAIN-PIED " Idéalement située dans

un quartier résidentiel et calme au fond d'une impasse, cette jolie maison discrètement mitoyenne d'un seul coté entièrement de plain-pied d'une surface de 86 m² habitable est édifiée sur une parcelle de 553 m². Elle se compose d'un lumineux séjour-salon donnant sur terrasse, une cuisine indépendante équipée, un dégagement, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Au sous-sol : une salle de jeux avec placards, un garage avec espace buanderie, une cave. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout (non conforme), chauffage central au gaz de ville (chaudière De Dietrich), huisseries double vitrage bois, volets battants bois, terrasse avec store électrique, cabanon de jardin, reliée à la fibre Centre hospitalier de Châlons-en-Champagne 2,1 kms (5 minutes) Lycée Frédéric Ozanam 1 km (2 minutes) Cabinet médical SAINT LOUP 1,5 km (3 minutes) Supermarché 1 km (3 minutes)

Frais et charges :

