

759 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 237 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2310 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Vue : Dégagée et Lac**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Très bon**

**Prestations :**

Piscine traditionnelle (5X10), Cuisine d'été,  
Suite parentale, Cheminée avec insert,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 497V586M Le Tignet

Mandat :3735 " EXCLUSIVITE / VUE DEGAGEE ET LAC " Situation dominante pour cette belle villa lumineuse d'environ 237,54 m<sup>2</sup> habitable édifée sur une parcelle de 2310 m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec piscine, comprenant : Au rez de jardin, un vaste espace séjour salon de 59 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine US intégralement équipée, une chambre parentale avec dressing et salle de douche italienne + WC, une chambre avec salle de douche et WC, buanderie, WC indépendant. Étage : deux chambres avec placards, une salle de bains avec WC. R.C. : un vaste espace d'environ 75 m<sup>2</sup> comprenant un garage, une salle de jeux, un bureau, une buanderie, une cave et un atelier. Prestations et équipements : piscine traditionnelle 5x10, terrasse couverte, chauffage électrique à accumulation + climatisation réversible, portail automatique avec batterie et visiophone, arrosage automatique, chauffe-eau électrique, moustiquaires, cuisine d'été avec barbecue, local technique / atelier, école et commerces à proximité, boulodrome, abri voiture, garage, assainissement individuel fosse septique (non conforme).

Frais et charges :

