

624 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 3195 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Vue dégagée, Cuisine d'été avec barbecue, Suite parentale, Poêle à granulés, 3 Garages + 3 caves, Double vitrage, Piscine + jacuzzi, Alarme, Volets aluminium

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 497V813M Le Tignet

Mandat 3617 " BELLE OPPORTUNITÉ / VUE PANORAMIQUE COLLINES" Cette belle villa traditionnelle de 133 m² habitable est édifiée sur une parcelle de 3195 m² de terrain agrémentée d'une piscine traditionnelle au chlore avec SPA et bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines. Elle comprend, un hall d'entrée, une cuisine indépendante équipée américaine, une arrière-cuisine, un séjour salon de 33 m² avec poêle à granulés, bureau, W-C ind. Étage : dégagement, une chambre parentale avec salle de bains + douche et W-C, 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec W-C. Prestations et équipements : huisseries oscillo-battantes double vitrage, volets en aluminium, alarme, portes en bois massif, climatisation réversible, piscine traditionnelle au chlore avec plage immergée et SPA 6 places intégré, cuisine d'été avec barbecue et four à pizza, terrasse en travertin, vaste sous-sol de 145 m² comprenant 3 garages et 3 caves.

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

