

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 980 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Vue panoramique mer, Piscine chauffée 6,8X3,5, SPA à débord. chauffé, Poêle à granulés, Climatisation réversible, Double vitrage, Pergola bioclimatique 3,8X3,5, Panneaux photovoltaïques, Secteur calme et résidentiel

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V936M Le Tignet

Mandat 3793 " EXCLUSIVITE / SECTEUR CALME ET RÉSIDENTIEL "

Idéalement située, sur les hauteurs du Tignet, au bout d'une impasse, et bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines et la mer, cette belle villa individuelle d'environ 180 m² habitable est édifiée sur une parcelle de 980 m² avec piscine et se compose de 3 logements. Au rez-de-chaussée, le logement principal d'environ 140 m² comprend un hall d'entrée, WC indépendant, un vaste séjour salon de 40 m² avec poêle à granulés, une cuisine équipée donnant sur terrasse couverte, une arrière-cuisine, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne, et à l'étage 2 chambres dont une avec salle de bains balnéo, douche et terrasse, un WC. Au rez de jardin, un appartement 2 pièces comprenant un séjour avec cuisine aménagée US, une salle d'eau avec WC, une chambre, un bureau, ainsi qu'un studio indépendant comprenant un salon avec kitchenette, une salle d'eau avec WC. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, abri voiture, exposition Sud-Est, huisseries double vitrage, terrasse couverte, chauffage par climatisation réversible, piscine chauffée 6,8X3,5 avec SPA à débordement chauffé, pergola bioclimatique de 17 m², 10

