AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

04 93 66 48 10
WWW.AGENCEDUTIGNET.FR
INFO@AGENCEDUTIGNET.FR

535 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 1275 m²
Année construction : 1948
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine tradit. DIFFAZUR, Terrasse couverte 50 m², Suite parentale, Chambre de plain-pied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie, Atelier de 48 m², Calme absolu

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 497V864M Montauroux

Mandat : 3699 " PROXIMITE IMMEDIATE LAC / CALME ABSOLU " Située au calme absolu, dans un environnement campagne, à proximité du lac de Saint Cassien, des écoles, des commerces et à seulement 9 minutes de l'autoroute, cette charmante maison individuelle 4 pièces d'environ 115 m² est édifiée sur une parcelle de 1275 m² agrémentée d'une piscine, et d'un atelier indépendant d'environ 48 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour salon d'environ 30 m² donnant sur une vaste terrasse couverte de 50 m², une cuisine équipée semi-ouverte, une salle de bains avec WC, une buanderie, une salle d'eau avec WC, et à l'étage d'un dégagement, 3 chambres dont une parentale avec placard et dressing, et un débarras. Prestations et équipements : atelier indépendant d'environ 48 m² (avec électricité), assainissement fosse septique (non conforme), piscine traditionnelle béton DIFFAZUR 4X8 (régulateur de chlore et de PH auto., system de nettoyage intégré diffaclean, éclairage, et pré-équipée pour l'installation d'une pompe à chaleur), volets battants bois, huisseries double vitrage PVC, alarme, chauffages électriques, chauffe-eau électrique, arrosage automatique, éclairage extérieur. Collège Léonard de Vinci : 350m (1 minute) arrêt de bus au