AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

04 93 66 48 10
WWW.AGENCEDUTIGNET.FR
INFO@AGENCEDUTIGNET.FR

579 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 157 m²

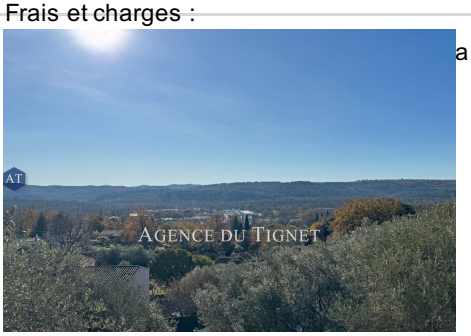
Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 2024 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud
Vue : Dégagée collines
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Trés Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Garage indépendant, Séjour cathédrale, Suite parentale, Chambre de plain-pied, Huisseries double vitrage, Vide sanitaire, Buanderie, Lumineuse, Calme absolu

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 497V900M Montauroux

Mandat 3729 " VILLA 5 PIECES - VUE DEGAGEE " Située sur les hauteurs de Montauroux, et bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, cette villa traditionnelle de 157 m² est édifiée sur une parcelle de 2024 m² entièrement aménagée et complantée d'oliviers. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec dressing, un vaste séjour salon de 33,50 avec plafond cathédrale donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte aménagée, un WC séparé avec lave-mains, une suite parentale avec salle d'eau, un cellier / buanderie de 12 m². À l'étage : dégagement, 3 chambres, un WC séparé, une salle de bains. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (pas aux normes), huisseries double vitrage PVC et bois, volets bois battants + volet roulant électrique, chauffage central au gaz, chauffe-eau électrique, vide sanitaire, gouttières en PVC, garage indépendant de 38 m², abri voitures, bassin de rétention d'eau, terrasse couverte, cabanon de jardin. Lac de Saint Cassien à 4,9 kms / Collège Léonard de Vinci : 2,7 kms / Pharmacie : 2,4 kms / E Leclerc : 1,5 km / Autoroute A8 : 10,8 kms / Aéroport de Nice : 53 kms
Frais et charges :