

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 14977 m²

Année construction : 1979

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

3 abris de jardin, 1 abri voiture, 3 chambres en suite, Cheminée ouverte, Chambres de plain-pied, Véranda de 27,80 m², Simple vitrage, Grenier, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V938M Montauroux

Mandat 3797 OFFRE RARE / VILLA 4 PIECES SUR 1,5 HECTARE Située en pleine nature, dans un environnement champêtre, au calme absolu, et à seulement 10 minutes de l'autoroute A8, cette maison à rénover d'environ 88 m² est édifiée sur une magnifique parcelle d'un hectare et demi (15 000 m²). Elle se compose d'une entrée, un séjour salon d'environ 31 m² avec cheminée ouverte ouvrant sur une véranda de 27,80 m², une cuisine indépendante, deux chambres en suite (l'une avec salle d'eau + WC et l'autre avec salle de bains + WC), ainsi qu'un WC indépendant. Et à l'étage, une chambre mansardée avec salle d'eau + WC, un grenier. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (travaux effectués, conformité en cours), huisseries simple vitrage, volets battants bois, chauffage électrique, chauffage et production d'eau chaude électrique, 3 abris jardin, abri voiture, abri bois, gouttières PVC. Zone N du PLU / Zone Rouge PPRIF Des travaux de rénovation sont à prévoir. Collège Léonard de Vinci : 350m (1 minute) arrêt de bus au bout du chemin Pharmacie : 1 km E Leclerc : 2,8 kms Montauroux village : 2,2 kms Golf Terre Blanche : 6,3 kms Autoroute A8 : 10 kms Aéroport de Nice : 50 kms

