

795 000 €

Achat maison

11 pièces

Surface : 315 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2058 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine traditionnelle 12X5,5, Local technique + cave à vin, Suite parentale, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/07/2022 - Prix T.T.C



Maison 497V433M Peymeinade

Mandat ref. 3502 PROPRIETE COMPRENANT 3 LOGEMENTS Beaucoup de potentiel pour cette spacieuse villa traditionnelle de 315 m² en trois logements (deux F4 et un F3), sur un terrain entièrement clos de 2058 m² avec piscine à débordement 12X5,5 R.J (F4): WC ind, vaste séjour salon de 50 m² avec cheminée insert, cuisine équipée avec arrière cuisine, 2 chambres, SDB avec WC, mezzanine de 23 m², chambre parentale de 19 m² avec SDB + WC et terrasse couverte. R.C (F4): séjour salon avec cheminée insert, cuisine équipée ind., WC ind, SD avec WC, 3 chambres. R.C (F3): séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres dont une avec SD, SD avec WC, WC ind. Divers: Portail et arrosage auto., Douche extérieur avec WC, Forage (débit 3000 litres / heure), Cave à vin de 17,60 m², Locale de 20,70 m², Atelier de jardin de 14,40 m².

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel