

312 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 53 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

Prestations :

Parking à proximité, Volets aluminium,  
Climatisation réversible, Velux  
télécommandés, Toiture refaite en 2011,  
Double vitrage, Cour privative de 53 m<sup>2</sup>,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



### Maison 497V693M Peymeinade

Mandat 3484 " EXCLUSIVITE / COUP DE COEUR ASSURE " Coup de coeur assuré pour cette ancienne maison de village des années 1800 entièrement restaurée dans un style atelier d'artiste avec des matériaux de qualité, située au coeur du vieux village de Peymeinade. Celle-ci se compose d'un bâtiment principal de 52,30 m<sup>2</sup> comprenant : un séjour mansardé et climatisé avec mezzanine, un salon avec verrière et cheminée, une grande cuisine équipée avec espace repas, un cagibi, une salle d'eau avec dressing et WC séparé, ainsi qu'une studette indépendante de 14,5 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, le tout donnant sur une cour privative ombragée, véritable havre de paix de 53 m<sup>2</sup>. Toiture refaite en 2011, climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout, volets aluminium, 4 velux motorisés et télécommandés avec stores.

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet  
Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel