

645 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1196 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée sur la colline

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Très bon

État extérieur : Très bon

Prestations :

Piscine coque (4X8) au chlore, Local technique, Volets roulants élec. cent, Chambre de plain-pied, Double vitrage, S-Sol / Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/05/2023 - Prix T.T.C



Maison 497V766M Peymeinade

Mandat: 3552 " EXCLUSIVITE / VUE DEGAGEE " Située dans un secteur résidentiel, au calme absolu et bénéficiant d'une vue dégagée sur la colline et le village de cabris, cette villa contemporaine et très lumineuse de 110 m² env. est édifiée sur une parcelle de 1196 m², agrémentée d'une piscine et d'arbres fruitiers. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour salon de 30m² donnant sur terrasse, une cuisine équipée semi-ouverte, trois chambres dont une parentale avec dressing, une salle de bains, WC suspendu avec lave mains, salle de douche à l'italienne avec WC. A l'étage : un espace salon TV de 15 m² avec balcon. Prestations et équipements : cuisine d'été, piscine au chlore 4x8 avec terrasse, espace cave / sous-sol d'environ 30 m², volets roulants électriques centralisés, assainissement tout-à-l'égout, huisseries double vitrage, moustiquaires, portail automatique, récupérateur d'eau de pluie de 2 000 litres, chauffage central au fuel, climatisation réversible, local piscine.

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel