AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

04 93 66 48 10
WWW.AGENCEDUTIGNET.FR
INFO@AGENCEDUTIGNET.FR

520 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 604 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : A terminer

Prestations :
Calme absolu, Construction neuve, Suite parentale, Double vitrage PVC et alu, Buanderie, Chauffage au sol air / eau, Volets roulants électriques

4 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 497V866M Peymeinade

Mandat 3782 " MAISON NEUVE / CALME ABSOLU " Située au calme absolu dans un quartier résidentiel, celle belle villa mitoyenne neuve d'environ 135 m² habitable (148,75 m² plancher), est édifiée sur une parcelle de 604 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : un vaste séjour salon d'environ 57 m² avec cuisine équipée ouverte et îlot central, une buanderie, WC ind. suspendu, un garage attenant de 14 m² (possibilité chambre avec SD). À l'étage : un dégagement, 2 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, 2 chambres donnant sur balcon, WC ind. suspendu, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, chauffe-eau thermodynamique (PAC), chauffage au sol air/eau (PAC), huisseries double vitrage PVC ou aluminium, baies coulissantes 4 saisons, exposition sud, volets roulants électriques (centralisables), bassin de rétention d'eau de 9 m3.
Assurance décennale et dommage ouvrage
Frais et charges :
520 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus