294 000 €

Achat maison
2 pièces
Surface : 33 m²

Surface séjour : 15 m²
Surface terrain : 8320 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
État intérieur : A rénover

Prestations :
Piscine 6X12 traditionnelle, forage, Chambre de plain-pied, Simple vitrage, Vue dégagée et mer, Secteur calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 497V834M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3647 OFFRE RARE / IDEAL PIED A TERRE Situé au calme absolu, et bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines et la mer, ce charmant maset d'environ 33 m² est édifié sur une magnifique oliveraie de plus de 8000 m² agrémentée d'une piscine. Il comprend, un séjour de 15,70 m² avec poêle à bois, une chambre de 11 m², une salle d'eau avec WC, et une kitchenette. Celui-ci est relié au réseau électrique, mais n'est pas desservi en eau potable (forage captant l'eau de source dont la pompe est à remplacer). Prestations et équipements : assainissement fosse septique (non conforme), piscine traditionnelle de 12X6 (bassin et local technique à reviser et avant remise en eau), huisseries simple vitrage, 2 citernes de récupération des eaux de pluie (65 m3 + XXm3), exposition sud-ouest Zone N du PLU / Zone Rouge PPRIF Des travaux de rénovation sont à prévoir.
Frais et charges :
294 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus