

259 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine (dans la copropriété), Terrain de pétanque, Gardien, Résidence sécurisée, Tennis (dans la copropriété), Double vitrage, Chambre de plain-pied, Véranda de 14,30 m<sup>2</sup>, Portail automatique, Secteur calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 497V850M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3676 " BELLE OPPORTUNITÉ / COUP DE COEUR ASSURE "

Située dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, cette belle villa mitoyenne entièrement rénovée de 52,20 m<sup>2</sup> (60,36 m<sup>2</sup> au sol) bénéficie de grandes terrasses et d'une vue dégagée. Elle se compose au rez de chaussée, d'une entrée, un espace séjour / véranda avec cuisine équipée de 29,20 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec W-C suspendu. A l'étage, une grande chambre mansardée avec espace dressing (15,52 m<sup>2</sup> au sol). Prestations et équipements : un parking privé, terrasse, terrasse couverte, huisserie double vitrage, assainissement tout-à-l'égout, exposition ouest, climatisations réversibles, chauffe-eau électrique, sèche serviettes, fibre dans la copro., village commerces et écoles à pied. Charges de copropriété faibles : 100 euros / mois (eau incluse)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus

