AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

04 93 66 48 10
WWW.AGENCEDUTIGNET.FR
INFO@AGENCEDUTIGNET.FR

645 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 61 m²
Surface terrain : 1986 m²
Année construction : 1992
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine 11X6, Pool house, Suite parentale, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cave à vin, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 497V885M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3712 "CALME ABSOLU / QUARTIER RÉSIDENTIEL" Située dans un quartier paisible et résidentiel, cette charmante villa individuelle de style provençale, d'une surface de 170 m² est édifiée sur une parcelle de 1986 m² entièrement aménagée avec piscine. Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux salon /salle-à-manger avec cheminée insert d'environ 60 m² et cuisine américaine équipée, une chambre, WC indépendant, 2 chambres avec placards. A l'étage : une suite parentale avec une salle d'eau et WC donnant sur solarium. En sous-sol : garage de 36 m² (2 voitures), une chaufferie, une cave à vin, un espace de stockage. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, une piscine béton au chlore avec pool house, une mazet en pierre servant de remise, vide sanitaire, double vitrage bois, chauffage central gaz de ville et climatisation réversible, volets battants bois, portail automatique avec visiophone,
Frais et charges :
645 000 € honoraires d'agence 3,72% à la charge de l'acheteur inclus