

650 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2570 m²

Année construction : 1975

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine traditionnelle 9X5, Barbecue, Suite parentale, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Village à 900 m, Portail auto + interph, Secteur calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V919M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3762 BELLE OPPORTUNITE / A VISITER RAPIDEMENT Située à proximité du village, et bénéficiant d'une belle vue dégagée sur les collines, cette belle villa provençale de construction traditionnelle d'environ 150 m² est édifiée sur une parcelle d'environ 2570 m² avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall avec placard, WC indépendant avec lave mains, un séjour salon de 34,44 m² avec cheminée insert donnant sur terrasse, une cuisine indépendante équipée, un dégagement, une chambre parentale avec salle d'eau italienne et WC suspendu, deux chambres avec placards avec salle d'eau commune, ainsi qu'un studio attenant (dégagement, WC indépendant, salle de bains, un salon avec kitchenette) Prestations et équipements : sols en pierre naturelle, assainissement individuel fosse septique (non conforme), chauffage central fuel (chaudière CHAPPEE), huisseries double vitrage, portail automatique avec interphone, store électrique, 2 garages (30,75 m² et 16,50 m²), cave (14 m²), atelier (15 m²), chaufferie (4,80 m²), piscine traditionnelle forme libre 9X4,5 au chlore, bassin d'agrément, panneaux photovoltaïques (rendement environ 1200 euros / an).



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel