

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1160 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Séjour salon de 45,40 m², 4 chambres de plain-pied, Village et commerces à 350 mètres, Cheminée avec insert, Piscine traditionnelle 4X8, Huisseries double vitrage, Arrosage automatique, Chauffage au sol PAC, Cuisine d'été de 14 m², Calme absolu

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V925M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3790 TRES BELLE OPPORTUNITE / VILLA DE PLAIN PIED Située au calme absolu, au bout d'une impasse et à seulement 350 mètres du village, des commerces et des écoles, cette villa individuelle entièrement de plain-pied de 130,60 m² est édifée sur un terrain plat et aménagé de 1160 m² avec piscine. Elle comprend un hall avec placard, WC ind. avec lave mains, un vaste séjour salon de 45,40 m² avec plafond cathédrale et cheminée insert, une cuisine équipée semi-ouverte, dégagement, 4 chambres avec placards, une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : sols en travertin, huisserie double vitrage PVC ou aluminium, volets battants bois, chauffage au sol (PAC air / eau), gouttières en aluminium, piscine traditionnelle 4X8 au chlore avec bâche de sécurité, arrosage automatique, pool house avec cuisine d'été, terrasses en travertin, vide sanitaire, cabanon de jardin (17,50 m²) avec électricité, abri bois, local technique, reliée à la fibre, assainissement fosse septique.

Frais et charges :

