AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

04 93 66 48 10
WWW.AGENCEDUTIGNET.FR
INFO@AGENCEDUTIGNET.FR

242 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²
Surface terrain : 85 m²
Année construction : 1989
Exposition : Sud Est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové

Prestations :
Piscine (dans la copropriété), Terrain de pétanque, Gardien, Résidence sécurisée, Tennis (dans la copropriété), Huisseries dble vitrage, Chambre de plain-pied, Reliée à la fibre, Terrasse de 70 m², Secteur calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 497V927M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3768 " BELLE OPPORTUNITÉ / COUP DE COEUR ASSURE "
Située dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, cette belle villa mitoyenne d'environ 46,80 m² (42,80 carrez) bénéficie d'un jardin avec terrasse d'environ 85 m² et d'une position dominante. Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec WC, une véranda, ainsi qu'une buanderie, et à l'étage, une chambre mansardée, ainsi qu'un espace dressing. Prestations et équipements : résidence sécurisée avec piscines, tennis, boulodromes, tables de ping-pong, gardien et espaces verts, parking privé (+ parkings visiteurs dans la résidence), assainissement tout à l'égout, climatisation réversible, huisseries doubles vitrage alu et bois, terrasse d'environ 70 m² avec store électrique, secteur calme, village et ses commerces à pied, reliée à la fibre. Charges de copropriété faibles : 110 euros / mois environ (eau incluse)
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 320 €
Bien en copropriété