

208 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface séjour : 14 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Atelier, parking privé, Résidence sécurisée, Tennis (dans la copropriété), Piscine (dans la copropriété), Huisseries dble vitrage, Chambre de plain-pied, Reliable à la fibre, Secteur calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 497V932M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3786 " BELLE OPPORTUNITÉ / COUP DE COEUR ASSURE " Située au calme absolu, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, cette belle villa mitoyenne d'environ 42 m² bénéficie d'un jardin avec terrasse. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, une véranda de 13,50 m², et à l'étage, une chambre mansardée. Prestations et équipements : atelier, parking privé (+ parkings visiteurs dans la résidence), assainissement tout-à-l'égout, climatisation, chauffage individuel électrique, huisseries doubles vitrage bois, secteur calme, village et ses commerces à pied. Charges de copropriété faibles : 110 euros / mois environ (eau froide incluse)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 208 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

