

520 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 2090 m²

Année construction : 2006

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique PAC

État intérieur : Très bon

État extérieur : Très bon

Prestations :

Piscine enterrée, Garage de 23,30 m²,
Cabanon de jardin 30 m², Chambres de
plain-pied, Huisseries double vitrage, ,
Visiophone, Secteur calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V933M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3787 " BELLE OPPORTUNITE - PLAIN PIED " Idéalement située, dans un quartier calme et résidentiel, cette belle villa individuelle de plain-pied d'environ 114 m² est édifiée sur une parcelle de 2090 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, WC indépendant avec lave mains, une cuisine US équipée, un séjour salon d'environ 33 m² avec poêle à granulés, une terrasse couverte et fermée (bureau), dégagement, 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne et WC, une arrière-cuisine / buanderie, et un bureau. Prestations et équipements : chauffage poêle à granulé et radiateurs électriques, huisseries double vitrage PVC, assainissement individuel fosse septique (aux normes), volets battants bois, visiophone, reliée à la fibre, garage de 23,30 m², cabanon de jardin de 30 m², piscine enterrée en coque (traitement au chlore).

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

