

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine au chlore, Terrain de pétanque, Atelier de 20 m², Cheminée insert, Bureau avec entrée ind., Double vitrage PVC, Panneaux photovoltaïques, Volets roulants électriques, Portail automatique, Studio indépendant

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 497V940M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3801 "COUP DE COEUR / VILLA FAMILIALE DE PLAIN-PIED" Située dans un secteur résidentiel, cette belle villa familiale provençale entièrement de plain-pied de 156 m² est édifiée sur un terrain plat et aménagée de 1500 m² avec piscine. Elle comprend un hall d'entrée, un séjour salon de 35,30 m² avec cheminée insert donnant sur terrasse, une cuisine équipée ouverte de 14,17 m², dégagement, 3 chambres dont deux avec placards, une salle de bains, un WC ind., un bureau avec accès indépendant (idéal pour le télétravail ou une activité indépendante). Le petit plus : un studio d'environ 31,40 m² avec entrée indépendante (possibilité de le relier à la partie principale), comprenant un salon avec placards, une cuisine aménagée, un WC et une salle d'eau. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, huisseries double vitrage PVC, climatisation réversible et radiateur électrique, volets battants bois et volets roulants électriques, moustiquaires, piscine coque 10X4 au chlore, atelier de 20 m², terrain de pétanque, nombreux stationnements sur le terrain, panneaux solaires avec revente d'environ 2.000 euros / an, gouttières en aluminium, cabanon de jardin, portail automatique, reliée à la fibre, vide sanitaire.

