

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 5049 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine avec jacuzzi, Suite parentale,

Cheminée insert, Chambre de plain-pied,

Huisseries double vitrage, Garage,

Buanderie, Portail automatique, Calme
absolu

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 497V964M Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3828 "RARE SUR LE MARCHE / OLIVERAIE DE 5050 M²" Située en position dominante, au calme absolu et en lisière de forêt, cette villa récente de 161 m² habitable est édifiée sur une magnifique oliveraie en restanques de 5050 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un vaste espace de vie de 55 m² comprenant un salon avec cheminée insert et une cuisine américaine équipée donnant sur terrasse couverte, un cellier / buanderie, une chambre avec placard, une chambre parentale avec dressing et salle de bains + douche italienne et WC, et à l'étage, un dégagement, deux grandes chambres de 13 m² et 14,20 m² dont une avec dressing, salle d'eau avec douche italienne et WC, un grenier mansardé d'environ 80 m² au sol. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (aux normes), huisseries double vitrage, chauffage électrique, climatisation réversible, chauffe-eau électrique, volets roulants électriques et battants bois, piscine au chlore avec jacuzzi, portail coulissant automatique, 2 abris bois, débarras de 5 m², garage de 16,20 m² à ouverture automatique, terrasse couverte, reliée à la fibre.

Frais et charges :



Agence du Tignet - 370 route de Draguignan - 06530 Le Tignet

Tél. +33 (0)4 93 66 48 10 - info@agencedutignet.fr - www.agencedutignet.fr

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 007 328 - RCS GRASSE 494 121 932

Code NAF 6831Z - SIRET 494 121 932 000 11 - Document non contractuel