AGENCE DU TIGNET
AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ARRIÈRE-PAYS GRASSOIS

04 93 66 48 10
WWW.AGENCEDUTIGNET.FR
INFO@AGENCEDUTIGNET.FR

749 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 131 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1825 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine 4X7, Vue panoramique, Suite parentale, Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied, Double vitrage bois, Portail automatique, Calme absolu

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
10/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 497V857M Spéracèdes

Mandat: 3675 " VUE DEGAGEE PANORAMIQUE / COUP DE CŒUR " Nichée sur les hauteurs de Spéracédes, offrant une vue panoramique sur les collines, belle villa provençale de 130m² entièrement rénovée, édifiée sur une parcelle de 1825 m² avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, un séjour salon avec cheminée ouverte donnant sur terrasse, une cuisine équipée indépendante, une arrière-cuisine, une chambre parentale avec dressing et salle de bains + WC. A l'étage : un WC indépendant, une salle d'eau avec baignoire, deux chambres climatisées, un bureau (ou chambre d'appoint), Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, vide sanitaire, piscine 4X7 avec revêtement liner (traitement au sel), huisseries double vitrage bois, volets battants bois, chauffage au sol au fuel + chauffage central au fuel, commerces et centre-ville de Peymeinade à moins de 3 Kms, chaufferie, atelier de 17 m², local technique, garage carrelé de 18 m², un parking extérieur, 2 cabanons de jardin, reliée à la fibre.
Frais et charges :
749 000 € honoraires d'agence 3,87% à la charge de l'acheteur inclus