

850 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 251 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel et électrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine traditionnelle, Pool house avec cuisine d'été, Suite parentale, Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied, Double et simple vitrage, Arrosage automatique, Garages ouverture auto., Portail automatique, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 497V902M Spéracèdes

Mandat 3772 " COUP DE CŒUR / AU CALME ABSOLU " Située au bout d'une impasse au calme absolu, cette superbe propriété provençal de 251 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 2500 m<sup>2</sup> entièrement aménagée avec piscine et pool house. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une spacieuse entrée, un vestiaire avec WC, un office, une cuisine équipée indépendante donnant sur terrasse couverte, un vaste séjour salon de 76 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte et une mezzanine (chambre ou bureau), une spacieuse suite parentale climatisée (une chambre avec dressing, salle de bains + douche et WC ). A l'étage: une chambre avec salle de bains et WC donnant sur terrasse. Un appartement F2 en duplex et climatisé, comprenant : un salon avec cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains et WC. Sous-sol (45 m env.) : chaufferie, buanderie, atelier. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, huisseries simple vitrage bois et double vitrage PVC, chauffage au sol + central au fuel, climatisation réversible, volets battants bois ou roulants électriques, terrasse couverte, piscine traditionnelle, pool-house de 45,80 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et salle d'eau, local piscine, portail automatique, alarme, deux garages (18,80 m<sup>2</sup> et 28,80 m<sup>2</sup>)

