

280 000 €

Achat terrain

Surface : 1370 m²

Aspect terrain : En restanques

Prestations :

Versant Sud, Calme, Clôturé en parti,
Proximité commerces, Proximité écoles,
Libre de constructeur, Parcelle divisible

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :
Indisponible



Terrain 497V29T Le Tignet

Mandat 3520 LE TIGNET / OFFRE RARE / LIBRE DE CONSTRUCTEUR Situé sur la commune de LE TIGNET, à 450 m des commerces et des écoles, ce très beau terrain, versant Sud, en faible pente de 1370 m² permet la construction d'une villa individuelle de plain-pied de 164,40 m² ou en R+1 d'environ 222 m². Situé en zone UC du PLU actuel (DP acceptée en 2020), minimum 8 mètres des limites séparatives, hauteur maximale 7 mètres (soit R+1), Emprise au sol maximum 12% pour du plain-pied (soit 164,40 m²), Emprise au sol maximum 9% pour du R+1 (soit 123,30 m² au rez de chaussée + 98,64 m² à l'étage = 222 m²), 70% d'espaces perméables minimum (soit 959 m²), Eau et électricité à proximité, prévoir bassin de rétention d'eau pour les pluviales, piscinable, G1 en cours

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
06/10/2022 - Prix T.T.C

