

273 000 €

Achat terrain

Surface : 2140 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Prestations :

Secteur calme, Clôturé en grande partie,
Commerces à pied

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :
Indisponible



Terrain 497V39T Le Tignet

Mandat 3626 " BELLE OPPORTUNITE / CALME ABSOLU " Situé sur la commune du Tignet, au calme absolu et à deux pas des commerces, ce très beau terrain plat de 2140 m² permet la construction d'une vaste villa individuelle. Situé en zone UC du PLU. Implantation des constructions : 8.00 mètre des limites séparatives sauf pour les annexes qui peuvent être édifiées en limite de propriété avec une hauteur maximum de 3,50 m. Hauteur maximale : 7.00 mètres (R+1) Les piscines seront implantées à une distance minimale de 6,50 m par rapport aux limites séparatives. Emprise au sol maximum : 12% de la superficie de l'unité foncière, soit 256 m² de plain-pied, (ou 192 m² si étage). Il est imposé sur l'unité foncière : - Au moins 60% d'espaces verts (soit 1284 m²). - Un maximum de 20 % d'espaces imperméabilisés (soit 428 m²) Bassin de rétention d'eau (Pluviales): Le PLU prévoit un minimum de 80l / m² imperméabilisé Prestations : eau, électricité et tout-à-l'égout à proximité, commerces à pied, secteur calme. ERP et G1 effectués (à disposition)

Frais et charges :

273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
07/05/2024 - Prix T.T.C

